

Javno komunalno podjetje Prodnik, Savska cesta 34 1230 Domžale, ki ga zastopa direktor Marko Fatur (v nadaljevanju prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju ZSPDSL5-1) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti po pooblastilu občin Domžale, Mengeš, Trzin, Moravče in Lukovica objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo delovnega vozila vrste: delovni stroj – nakladač

1 Naziv in sedež upravljavca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o, Savska cesta 34, 1230 Domžale, mat. številka: 5227739, ID št. Za DDV: SI54471656, po pooblastilu občin Domžale, Mengeš, Trzin, Moravče in Lukovica.

2 Opis predmeta prodaje

Delovno vozilo vrste: delovni stroj– nakladač JCB na gumi kolesih, tip stroja 436E, tov. št.: JCB43600A81410214, št. šasije: 1410214, znamka motorja: Cummins, moč motorja: 113 kW, leto izdelave 2007, dodatna oprema nakladača: nakladalna košara prostornine 2,6 m³ s pokrivno rešetko za smeti.

Lastnice premočnine so občine Domžale, Mengeš, Trzin, Moravče in Lukovica.

Predkupna pravica na predmetu prodaje ne obstaja.

3 Vrsta pravnega posla

Prodaja premočnin po metodi javnega zbiranja ponudb.

4 Izhodiščna cena

Izhodiščna cena je 21.600 EUR (brez DDV).

5 Način plačila kupnine

Plačilo pred prevzemom premočnine.

6 Varščina

Resnost svoje ponudbe ponudniki izkažejo s plačilom varščine v višini 10 odstotkov izklicne cene premočnine na račun Prodnik d.o.o. št. 02300–0012119486 sklic SI 00 1410214, voden pri banki NLB d.d. z namenom: »Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb 1410214«. Varščina mora biti plačana pred iztekom skrajnega roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa vrnjena brez obresti v roku 15 dni po končanem postopku ponovnega javnega zbiranja ponudb.

Če varščina ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačani varščini za delovno vozilo.

Varščina se ponudniku NE vrne:

- če ponudnik umakne ali zniža ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali
- če ponudnik, ki ga je organizator javnega zbiranja ponudb v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe ne podpiše pogodbe ali zavrne sklenitev pogodbe ali
- če ponudnik drugače odstopi od svoje ponudbe ali
- če ponudnik ne izpolni svojih obveznosti iz ponudbe oz. sklenjene pogodbe.

7 Pogoji in pravila javnega zbiranja ponudb

Prodaja se izvede po načelu »videno–kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oziroma bi morale biti kupcu znane.

Ponudbe morajo biti brezpogojne, valuta je evro.

Izhodiščna cena je določena na podlagi ceno premičnine. Pravni pregled posla in vsi ostali stroški, ki se nanašajo na sklenitev pravnega posla, bremenijo kupca.

Ponudnik mora ponuditi kupnino (brez DDV), ki je enaka ali višja od izhodiščne cene. DDV se posebej obračuna.

Prodajalec lahko po prejemu ponudb opravi dodatna pogajanja za doseg ugodnejše ponudbe.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je cena. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki ponudi najvišjo ceno (brez DDV). V primeru, da bo več ponudnikov oddalo ponudbo z enako ceno, se bodo z njimi opravila pogajanja. Kupec bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi. Dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Ponudniki bodo o izidu postopka javnega zbiranja ponudb in sprejemu ponudbe pisno ali po elektronski pošti obveščeni v 10 dneh od javnega odpiranja ponudb.

Najugodnejši ponudnik je dolžan v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti s prodajalcem prodajno pogodbo.

Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino.

Če ponudnik niti v navedenem dodatnem roku v tem času ne sklene pogodbe in je krivda njegova oziroma če odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev in zadržati plačano varščino. V takem primeru lahko prodajalec sklene pogodbo s prvim naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Najugodnejši ponudnik mora kupnino plačati v roku 10 dni po sklenitvi kupoprodajne pogodbe na račun Prodnik d.o.o. 02300-0012119486, sklic SI 00 1410214, voden pri banki NLB d.d.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec mora prevzeti premičnino v roku treh delovnih dni po predložitvi dokazila o plačilu celotne kupnine (le to mora biti predloženo takoj naslednji dan po plačilu) sicer se šteje, da je v zamudi s prevzemom in se mu zaračunajo stroški skladiščenja v višini 20,00 EUR z DDV za vsak dan zamude.

Ne glede na dejanski prevzem preidejo vsi stroški in riziki v zvezi s premičnino na kupca s prvim dnevom po tem, ko bi kupec moral premičnino prevzeti.

8 Pogoji za udeležbo

Pri javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v RS ali drugi državi članici EU, fizične osebe, ki so državljani RS, oziroma druge države članice EU in samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v RS oziroma drugi državi članici EU ter tujci, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor RS in ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev lastninske pravice na območju RS.

V skladu s 6. in 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018) pri javnem zbiranju ponudb ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja, pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Pisna ponudba mora vsebovati:

I. za fizične osebe:

- ime in priimek ponudnika, naslov prebivališča,
- kontaktni elektronski naslov
- EMŠO in davčno številko ponudnika,
- navedbo premičnine, za katero daje ponudbo,
- ponujena cena,
- izjavo o sprejemanju vseh pogojev javnega zbiranja ponudb
- dokazilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo,

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

II. za pravne osebe/samostojne podjetnike

- ime in naslov sedeža podjetja,
- kontaktni elektronski naslov,
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščenca za zastopanje,
- pooblastilo osebe, pooblaščenca za zastopanje, če ponudnika zastopa pooblaščenec, izvirnik ali overjena kopija,
- izjavo o sprejemanju vseh pogojev javnega zbiranja ponudb s strani pooblaščenca osebe,
- navedbo premičnine, za katero daje ponudbo,
- ponujena cena,
- matično in davčno številko ponudnika,
- izpisek iz sodnega registra, ki ne sme starejši od 30 dni, če ne gre za subjekt iz Republike Slovenije
- dokazilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

Ponudniki so vezani na ponudbo najmanj do 21. 2. 2019.

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela do vključno 21.12.2018 do 10.00 ure. Ponudbo je potrebno oddati v zaprti ovojnici oz. kuverti z oznako »*Ne odpiraj! Javno zbiranje ponudb-ponudba za nakup vozila 1410214*« na naslov Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale. Ponudbe morajo biti lastnoročno podpisane.

Ponudbe se lahko oddajo tudi osebno v tajništvu (soba št. 8) na naslovu Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale vsak delovni dan od ponedeljka do petka med 7.30 in 12.00 uro, do zahtevanega datuma in ure, določenega za oddajo ponudb.

Ponudbe morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča prispeti do spodaj navedenega roka, sicer bodo šteje za prepozne (prejemna teorija).

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. V primeru ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb ali odstopa od pogodbe v skladu s tem pozivom, organizator javnega zbiranja ponudb ali lastniki ponudnikom ne bodo povrnili nobenih stroškov, nastalih s pripravo ponudbe. Ponudniki so s tem seznanjeni in se s tem s samo predložitvijo prijave izrecno strinjajo.

9 Postopek zbiranja ponudb

Odpiranje ponudb bo potekalo dne 21.12.2018 ob 10.30 uri na naslovu Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale, velika sejna soba v I. nadstropju.

Predstavniki ponudnikov – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na ponovnem javnem odpiranju in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Ponudniki – fizične osebe, ki bodo prisotni na javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Če v postopku javnega zbiranja ponudb v roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna, ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna cena, se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno.

V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike v roku 10 dni pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja. Opravila se bodo pogajanja o višini kupnine.

O odpiranju ponudb bo sestavljen zapisnik, katerega bodo prejeli vsi ponudniki, katerih ponudbe se bodo odpirale. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika, pisno obveščeni v 8 dneh po izbiri.

10 Informacije in ogled

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje lahko ponudniki dobijo pri Javnem komunalnem podjetju Prodnik, Savska cesta 34, 1230 Domžale. Ogled možen od ponedeljka do petka med 8.00 in 14.00 uro, po predhodni najavi, kontakt Matjaž Draksler 01 72 95 440, info@jkg-prodnik.si.

11 Objavljeno

Domžale, 30.11.2018

Direktor Marko Fatur