



Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.

Savska cesta 34, 1230 Domžale

tel.: 01/729 54 30

faks: 01/729 54 50

Interna oznaka: OPEVAR-2017

Datum: 19.10.2017

**TEHNIČNE SPECIFIKACIJE JAVNEGA NAROČILA
»FIZIČNO, INTERVENCIJSKO IN TEHNIČNO VAROVANJA Z RECEPTORSKIMI DELI«**

Predmet naročila je opravljanje fizičnega, intervencijskega in tehničnega varovanja z receptorskimi deli za čas treh (3) let v skladu z zahtevami naročnika in razpisno dokumentacijo.

Naročnik si v času trajanja pogodbe pridružuje pravico do spremembe števila ur, ki jih opravijo pooblaščen varnostniki, kakor tudi do spremembe števila varnostnikov na posamezni lokaciji glede na spremembe potreb ali zmožnosti (na primer povečanje ali zmanjšanje števila objektov, sprememba organizacije, sprememba načrta varovanja). Pridružuje si pravico povečanja ali zmanjšanja naročil storitev varovanja, tako fizičnega kot tehničnega (npr. priklop posameznih lokacij na VNC izvajalca storitve) zaradi sprememb potreb naročnika ali posamezne lokacije ali na primer zaradi potrebe po vključitvi dodatnih objektov, ki so v upravljanju naročnika.

Naročnik predvideva, da se bodo v naslednjih letih posamezni objekti dodatno opremili še z manjkajočo tehnično opremo, tako, da se lahko spremeni način in vrsta varovanja, na kar mora biti izbrani izvajalec pripravljen. Naročnik predvideva v naslednjih letih vključiti v sistem varovanja še dodatne objekte (okvirno 10 – vodovodne (na primer črpališča), kanalizacijske), ležeče na območju občin Domžale, Trzin, Mengeš, Moravče, Lukovica, na kar mora biti izbrani izvajalec pripravljen. Izbrani izvajalec pa se tudi zavezuje, da bo ob spremenjenem varovanju naročniku lahko nudil varnostnike z licenco oz. nacionalno poklicno kvalifikacijo, ki ustrezajo spremenjenim pogojem varovanja.

Za morebitne opcije vključitev bo naročnik pozval ponudnika k oddaji ponudbene cene, pri čemer je v pristojnosti naročnika o tem, da opredeli pod katero vrsto storitve, vključno istovrstnost z objekti iz ponudbenega predračuna iz te razpisne dokumentacije, bodo morebitne naknadne opcije vključene. Ponudbena cena na enoto ne sme presegati sorazmernega dela cene kot dana za Črpališče Domžale oziroma cene za Vodohran Šumberk za istovrstne in podobne storitve. Ponudnik izjavlja in soglaša, da je določitev istovrstnosti morebitnih opcij izključno v pristojnosti naročnika in bo ponudnik podal ponudbeno ceno glede na omejitve in pogoje iz razpisne dokumentacije.

V skladu zgoraj navedenim bosta naročnik in izvajalec v primeru morebitnih zgoraj navedenih opcij v skladu s 1. tč. 1. odstavka 95. člena ZJN-3 sklenila aneks k tej pogodbi.

Prenos alarmnega signala sistema tehničnega, intervencijskega, protivlomnega in protipožarnega varovanja se izvede iz varovane lokacije na VNC izvajalca storitev.

I. KADROVSKE ZAHTEVE NAROČNIKA:

Pred začetkom izvajanja storitev fizičnega varovanja iz tega javnega naročila na podlagi sklenjene pogodbe mora ponudnik – izvajalec naročniku predložiti seznam delavcev, ki bodo razporejeni na izvajanje fizičnega in intervencijskega varovanja po tem javnem naročilu.

Pred razporeditvijo novega varnostnika na opravljanje nalog fizičnega varovanja za naročnika, bo moral ponudnik – izvajalec naročnika obvestiti o svoji nameri in mu sporočiti osebne podatke novega varnostnika.

Ponudnik mora izpolnjevati vse zahteve po določbah Zakona o zasebnem varovanju.

Ponudnik mora imeti zadostno število varnostnikov za izvajanje storitev fizičnega in tehničnega varovanja.

Vsi varnostniki, ki bodo opravljali fizično varovanje in receptorska dela na Savski cesti 34, Domžale in fizično varovanje na Centru za ravnanje z odpadki, morajo ves čas izvajanja storitev iz tega javnega naročila izpolnjevati pogoje, določene z Zakonom o zasebnem varovanju, imeti sklenjeno pogodbo o zaposlitvi, imeti primerno stopnjo izobrazbe za opravljanje spodaj navedenih nalog (varnostno osebje za opravljanje receptorskih storitev najmanj IV. stopnjo izobrazbe z najmanj tri leta delovnih izkušenj na področju opravljanja receptorskih storitev; varnostno osebje za fizično ravnanje najmanj IV. stopnjo strokovne izobrazbe z najmanj tri leta delovnih izkušenj na področju opravljanja varnostnih storitev), opravljen preizkus znanja za varnostnika, morajo pogovorno znati slovensko, morajo biti na delovnem mestu urejeni, oblečeni v uniformo izvajalca ter morajo imeti vidno oznako z imenom in priimkom. Varnostniki, ki bodo opravljali receptorsko službo, morajo imeti znanje angleškega jezika A1, kot je to opredeljeno v Skupnem evropskem referenčnem okvirju za jezike. Zahtevano znanje angleškega jezika se dokazuje s kopijo spričevala o doseženi vsaj IV. ravni izobrazbe (v primeru, da je bil del predmetnika tudi angleški jezik) ali

potrdilom o doseženi stopnji znanja angleškega jezika vsaj A1 (za kadre, ki v predmetniku osnovne šole niso imeli angleškega jezika).

Izbrani ponudnik mora ves čas izvajanja pogodbenih obveznosti imeti na voljo zahtevano število kadrov, ki izpolnjuje vse zahtevane pogoje.

Naročnik si pridržuje pravico, da bo ob morebitnem slabem opravljanju dela od izvajalca zahteval, da posameznega varnostnika zamenja z drugim.

V primeru, da delavec ponudnika – izvajalca, ki bo delal na izvajanju storitev fizičnega varovanja iz tega javnega naročila, ne bo izpolnjeval več katerega od kriterijev, določenih v veljavnih predpisih, bo moral ponudnik – izvajalec le-tega nemudoma odstraniti z izvajanja pogodbenih storitev ter o tem takoj obvestiti naročnika.

Ponudnik mora zagotoviti, da bodo vsi njegovi zaposleni, ki se z njimi seznanijo, kot zaupne hranili podatke, ki so povezani z organizacijo, vsebino, načinom izvajanja, tehničnimi lastnostmi in drugimi podrobnostmi fizičnega oziroma tehničnega varovanja.

Ponudnik mora zagotoviti tudi, da bodo vsi njegovi zaposleni kot zaupne hranili podatke o naročniku, njegovih zaposlenih, strankah, obiskovalcih, vsebini obiskov in vseh drugih podrobnostih delovanja naročnika in njegovih strank oziroma obiskovalcev.

Kršitve določil prejšnjih dveh odstavkov predstavljata hujši kršitvi. Naročnik si pridržuje pravico presoditi, ali je kršitev obvez iz prejšnjih dveh odstavkov tako huda, da utemeljuje odpoved pogodbe in unovčenje bančne garancije.

Ponudnik – izvajalec in osebe, ki bodo z njegove strani določene za opravljanje storitev iz tega javnega naročila, morajo izpolnjevati vse pogoje, ki jih za tako vsebino in obseg storitev predpisuje veljavna zakonodaja. Predvsem morajo izpolnjevati zahteve iz Zakona o zasebnem varovanju (ZzasV-1) ((Uradni list RS, št. 17/11) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93, 87/01, 110/02 – ZGO-1, 105/06, 3/07 – uradno prečiščeno besedilo in 9/11, 83/2012).

V kolikor naročnik ugotovi, da ponudnik – izvajalec ali njegovi zaposleni katerega izmed pogojev, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja (več) ne izpolnjuje, pa ga ponudnik – izvajalec o tem ni obvestil oziroma zaposlenega ni zamenjal v skladu z določbo prejšnje točke, je to razlog za odpoved pogodbe brez odpovednega roka in unovčenje bančne garancije.

II. SEZNAM STORITEV:

1. Storitve fizičnega varovanja z receptorskimi deli na lokaciji sedeža naročnika, Savska cesta 34, Domžale

obsegajo:

FIZIČNO VAROVANJE Z RECEPTORSKO SLUŽBO:

Fizično varovanje premičnega in nepremičnega premoženja na območju upravne zgradbe, poslovnih prostorov, funkcionalnega zemljišča, se vrši 24 ur na dan, vse dni v letu (tudi ob sobotah, nedeljah in praznikih) in obsega vsakodnevno receptorsko službo v okviru rednega delovnega časa naročnika na vhodu/izhodu iz upravne zgradbe (kontrola vstopa in izstopa) in obhode. Fizično varovanje vključuje stalno pripravljeno na izvajane intervencij in izvajanje intervencij.

Čas izvajanja storitev:

- fizično varovanje se izvaja 24 ur na dan, vse dni v letu (tudi ob sobotah, nedeljah in praznikih); fizično varovanje z receptorskimi storitvami se izvaja vsak delovni dan v okviru rednega delovnega časa naročnika od ponedeljka do petka od 8.00 do 16.00 ure – skupaj cca. 26.300 ur.

Fizično varovanje z receptorsko službo zajema:

- varovanje premoženja (varovanje premičnega in nepremičnega premoženja pred uničenjem, tatvino, in drugimi škodljivimi vplivi) v skladu z načrtom varovanja,
- sprejem strank, obiskovalcev in poslovnih partnerjev,
- ugotavljanje istovetnosti oseb, ki vstopajo v objekt,
- dnevno odklepanje in zaklepanje vhodnih vrat, ter odpiranje in zapiranje ograde;
- upravljanje s telefonsko centralo (sprejemanje in posredovanje telefonskih klicev)
- izvajanje nadzora nad prehodom oseb in vozil na glavnem vhodu v upravno zgradbo,
- izvajanje nadzora nad gibanjem oseb in vozil znotraj varovanega območja upravne zgradbe z občasnimi varnostnimi obhodi,
- v primeru, da pride do nasilnega ravnanja posameznika, ukrepa v skladu s svojimi pooblastili,
- ukrepanje ob zaznavi kaznivega dejanja ali drugega izrednega dogodka v skladu z veljavno zakonodajo in načrtom varovanja,
- stalno pripravljeno na izvajane intervencij in izvajanje intervencij,
- požarno preventivno delovanje in posredovanje v primeru pojava požarne nevarnosti in/ali začetnih požarov,
- obvladovanje ukrepov nudenja prve pomoči,
- obvladovanje izvajanja ukrepov v primeru napak, strojeloma ter odpovedi elektro, strojnih in vodovodnih instalacij in naprav,
- izvajanje ukrepov posredovanja in alarmiranja v primeru pojava izrednih varnostnih dogodkov,
- vodenje evidence obiskovalcev varovanega območja,
- pisanje poročila o dogodku v primeru izrednih dogodkov oziroma ostalih posebnosti v varovanem območju,
- posredovanje v primeru sproženih alarmnih signalov na varovanih objektih,
- nadzor nad delovanjem alarmno varnostnih naprav,
- posredovanje v primeru okvar na alarmno varnostnih napravah,
- ravnanje v skladu s hišnim redom in po pravilih Požarnega reda ter odredbami in navodili direktorja naročnika,

- izvajanje drugih nalog vezanih na izvajanje varovanja ljudi in premoženja po naročilu odgovornih oseb.

2. Storitve fizičnega varovanja na Centru za ravnanje z odpadki Dob

Obsegajo:

FIZIČNO VAROVANJE

Fizično varovanje premičnega in nepremičnega premoženja na območju Centra za ravnanje z odpadki Dob se vrši: v zimskem času, to je med 01.11. in 31.03. od 18.00 do 6.00 ure/v soboto do 8.00, v poletnem času, to je med 01.04. in 31.10. od 20.00 do 6.00 ure/ob sobotah do 8.00 ure, ter ob nedeljah in praznikih 24 ur na dan celotno leto, skupaj cca. 15.300 ur.

Fizično varovanje zajema:

- varovanje premoženja (varovanje premičnega in nepremičnega premoženja pred uničenjem, tatvino, in drugimi škodljivimi vplivi) v skladu z načrtom varovanja,
- dnevno odklepanje in zaklepanje vhodnih vrat, ter odpiranje in zapiranje ograde;
- izvajanje nadzora nad preходом oseb in vozil na glavnem vhodu v Center za ravnanje z odpadki Dob,
- izvajanje nadzora nad gibanjem oseb in vozil znotraj varovanega območja Centra za ravnanje z odpadki Dob z občasnimi varnostnimi obhodi,
- ukrepanje ob zaznavi kaznivega dejanja ali drugega izrednega dogodka v skladu z veljavno zakonodajo in načrtom varovanja,
- stalno pripravljenost na izvajane intervencij in izvajanje intervencij,
- požarno preventivno delovanje in posredovanje v primeru pojava požarne nevarnosti in/ali začetnih požarov,
- izvajanje ukrepov posredovanja in alarmiranja v primeru pojava izrednih varnostnih dogodkov,
- pisanje poročila o dogodku v primeru izrednih dogodkov oziroma ostalih posebnosti v varovanem območju,
- posredovanje v primeru sproženih alarmnih signalov na varovanih objektih,
- nadzor nad delovanjem alarmno varnostnih naprav,
- vzdrževanje alarmno varnostnih naprav,
- posredovanje v primeru okvar na alarmno varnostnih napravah,
- vodenje evidence o izvedenih vzdrževalnih pregledih,
- ravnanje v skladu s hišnim redom in po pravilih Požarnega reda ter odredbami in navodili odgovornih oseb naročnika,
- izvajanje drugih nalog vezanih na izvajanje varovanja po naročilu odgovornih oseb.

3. Storitve varovanja na Črpališču Domžale in Vodohranu Šumberk

Obsegajo:

TEHNIČNO IN INTERVENCIJSKO VAROVANJE

Tehnično in intervencijsko varovanje objektov naročnika na Črpališču Domžale (štirje objekti – Č1, Č2, Č3, Č4 – z vgrajenimi alarmnimi sistemi), ter Vodohrana Šumberk (en alarmni sistem) pred vlomom, se vrši 24 ur na dan, vse dni v letu in zajema:

- varovanje premoženja (varovanje premičnega in nepremičnega premoženja pred uničenjem, tatvino, in drugimi škodljivimi vplivi) v skladu z načrtom varovanja,
- fizični del varovanja s 24-urnim sprejemom alarma v varnostno nadzornem centru (VNC) izvajalca,
- 24-urno, vse dni v letu, stalno pripravljenost za posredovanje in takojšnje posredovanje in ukrepanje VNC in intervencijske skupine izvajalca v primeru sprožitve alarmnega sistema;
- do kraja sprožitve alarma je potrebno priti najkasneje v 15 minutah, računano od sprožitve alarma do prispetja na lokacijo;
- varnostne obhode varovanega območja in zgradb vseh pet lokacij z oboroženim varnostnikom ob sobotah, nedeljah in praznikih v obsegu 1x podnevi in 1x ponoči,
- ukrepanje ob zaznavi kaznivega dejanja ali drugega izrednega dogodka v skladu z veljavno zakonodajo in načrtom varovanja,
- posredovanje v primeru pojava požarne nevarnosti in/ali začetnih požarov,
- redno 1x letno vzdrževanje nameščenih alarmno varnostnih naprav v varovanih objektih ter zagotavljanje brezhibnega delovanja teh naprav, ki zajema naslednje storitve: stalno telefonsko pomoč naročniku, zagotovitev nadomestnih delov v skladišču, opravljena vzdrževalna dela, potne stroške ter sredstva za čiščenje potrebna za vzdrževanje varnostnih naprav,
- posredovanje v primeru okvar na alarmno varnostnih napravah,
- vodenje evidence o izvedenih vzdrževalnih pregledih.

V kolikor se bodo v obdobju veljavnosti pogodbe pojavile dodatne naloge v okviru izvajanja storitev fizičnega, tehničnega, intervencijskega in požarnega varovanja z receptorskimi deli, bodisi, da se obseg varovanja na obstoječih lokacijah širi oziroma spreminja, bodisi da se dejavnost naročnika opravlja še na dodatni lokaciji ali naročnik v sistem varovanja vključi dodatne objekte, bosta pogodbeni stranki to urejali z aneksi k pogodbi, po enakih cenah v primeru fizičnega varovanja in receptorskih del oz. v primeru tehničnega varovanja po cenah kot opredeljeno za opcije zgoraj.

III. NAČRT VAROVANJA

Načrt varovanja je organizacijski dokument za delovanje službe varovanja in se spreminja in dopolnjuje ob spreminjanju ogroženosti, ob dodanih pristojnostih in nalogah službe varovanja ali na zahtevo naročnika.

Za vsako lokacijo naročnika mora izbrani izvajalec:

- v roku 15-ih (petnajstih) dneh po pričetku izvajanja storitev, v skladu s sklenjeno pogodbo, naročniku predložiti na vpogled osnutek načrta varovanja v delu, ki se nanaša na fizično varovanje,
- v roku 60-ih (šestdesetih) dneh, po pričetku izvajanja storitev, v skladu s sklenjeno pogodbo, naročniku predložiti v potrditev načrt varovanja.

NAČRT VAROVANJA vsebuje naslednje obvezne elemente:

- oceno stopnje tveganja;
- program varovanja;
- načrt fizičnega in tehničnega varovanja.

Izvajalec storitev mora zagotoviti, da se načrt varovanja ažurira sprotno, glede na spremenjene varnostne razmere, oceno stopenj tveganj oziroma najmanj enkrat letno.